

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare: 303468 14 MAI 2025

APROBAT,
Arhitect Șef,
arh. Veronica RĂDUNĂ

R A P O R T
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI
PENTRU DOCUMENTAȚIA:

Plan Urbanistic de Detaliu – „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFECȚII TEXTILE”, faza elaborare propuneri

AMPLASAMENT: Str. Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141, Municipiul Ploiești

INIȚIATOR: ET SERVICES S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. -arh. ANDREEA IOANA ALUCHI, atestat R.U.R.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Se dorește stabilirea impactului asupra publicului privind documentația urbanistică :
„P.U.D. - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFECȚII TEXTILE”, faza elaborare propuneri.

METODOLOGIA FOLOSITĂ:

PERIOADA CONSULTĂRII :

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada: **08.04.2025 – 30.04.2025.**

Prin afișarea în data de 08.04.2025 a documentației pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului,

faza PUD –elaborare propuneri) s-a adus la cunostinta publicului / societatile interesate continutul documentatiei:

„P.U.D. - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFEȚII TEXTILE”, faza elaborare propuneri

BAZA LEGALĂ:

- In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:

- Str. Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141
- Piața Eroilor 1A
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/ PUD- faza elaborare propuneri).

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

- Municipiul Ploiești, Str. Drumul Serii nr.16, nr. cadastral 122141 - panouri de informare
- Sediul Primăriei Ploiești - D.G.D.U.: certificat de urbanism nr. 789/27.08.2024, cu termenul de valabilitate de 24 luni, memoriu justificativ, planșa încadrare în localitate, planșa situație existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări edilitare, planșa obiective de utilitate publică, planșa posibilități de mobilare urbanistică, anunt public, precum și următoarele avize si studii:
- Electrica –Aviz de amplasament favorabil nr. 3010241011108/13.01.2025
- Distrigaz Sud Rețele - aviz favorabil (condiționat de respectarea măsurilor de siguranță) nr. 61.642-320.368.985/21.11.2024
- R.A.S.P. – aviz nr. 4 /15.01.2025
- Agenția pentru Protecția Mediului Prahova - decizie nr. 96/16954/09.12.2024
- D.S.P Prahova – notificare nr. 716/27.11.2024
- Politia mun. Ploiesti - aviz nr.959418/24.12.2024
- Comisia Municipală pentru Transport si Siguranta Circulatiei -aviz nr. PMP 556/27.01.2025
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I Prahova
- Studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af (ing. Stroia Florica)
- Studiu pentru fundamentare accese
- Expertiza tehnică;
- Taxa C.T.A.T.U. - în valoare de 521 lei plătită conform nr. 14853/08.04.2025;
- Taxa RUR - in valoare de 435 lei conform OP nr. 1038952/30.01.2025.

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Au fost transmise 9 notificări către persoanele fizice si juridice aflate in zona de studiu, conform adresei primită de la SPFL Ploiești cu datele de contact ale proprietarilor din zona de studiu, înregistrată la Registratura D.G.D.U. cu nr. 301653/03.03.2025,

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE:

Au fost transmise notificări publicului din zona de studiu.

Au fost afișate în teren panouri pentru informarea publicului: la str. Drumul Serii nr. și la drumul de exploatare DE 166/59.

Au fost afișate pe site-ul www.ploiesti.ro la secțiunea Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului / P.U.D./ faza elaborare propuneri, anunțul și documentația PUD.

PARTICIPANTI: persoanele fizice și juridice din vecinătatea imobilului cu nr. cadastral 122141.

ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECTIUNI : -

REZULTATELE CONSULTARII:

- Nu s-au înregistrat petiții și nici consultări directe.

CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :

- Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice în cauză.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit: consilier- Cristina Mogoș/30.04.2025/2 exemplare

17.

✓