

SC ARHIZANE PLAN SRL  
str. Rudului nr. 76, Ploiești

**PUD : RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU  
PRODUCȚIE CONFEȚII TEXTILE (P+1)**

- Amplasament : municipiul **PLOIEȘTI**, str. Drumul Serii nr. 16 (NC 122141)
- Beneficiar : **S.C. ET SERVICES S.R.L.**, sediul : mun. CLUJ, str. 21 Decembrie 1989 nr. 10

**BORDEROU PIESE SCRISE**

**CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

**CAPITOLUL 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ**

- 2.1. Încadrarea în localitate
- 2.2. Evoluția zonei
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Echipare tehnico-edilitară
- 2.6. Ocuparea incintei

**CAPITOLUL 3 – PREVEDERI DIN PUG APROBAT**

**CAPITOLUL 4 – PROPUNERI**

- 4.1. Construcții și amenajări propuse
- 4.2. Reglementări urbanistice; Bilanț teritorial

**CAPITOLUL 5 – CONCLUZII**

**BORDEROU DE PIESE DESENATE**

PLANȘA NR. 0	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE - SC. 1 : 5 000
PLANȘA NR. 1	SITUAȚIA EXISTENTĂ - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 2	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 3	REGLEMENTĂRI EDILITARE - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 4	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - SC. 1 : 500
PLANȘA NR. 5	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - SC 1 : 500

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea proiectului : **RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFECȚII TEXTILE (P+1)**
- Amplasament : municipiul **PLOIEȘTI**, str. Drumul Serii nr. 16 (NC 122141)
- Beneficiar : **S.C. ET SERVICES S.R.L.**, sediul : mun. CLUJ, str. 21 Decembrie 1989 nr. 10 repr. Boțan Ioan Virgil
- Faza de proiectare : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
- Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL**
- Nr. proiect/data elaborării : **42 / oct. 2024**

#### 1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație are ca obiect propunerea de ridicare a restricției temporare de construire instituită în zona studiată și stabilirea condițiilor de construibilitate pentru extinderea corpului C2 (atelier confecții textile) cu spații de producție și depozitare aferente activităților firmei.

**Obiectivul se va executa prin fonduri europene.**

Imobilul (NC 122141) – teren 2410 mp din măsurători (2500 mp din acte) și construcțiile C1, C2, C3 – este situat în intravilan, fiind proprietatea soților Boțan Ioan-Virgil și Boțan Elena conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 300/06.03.2017 autentificat de BIN Preda Popescu Florentina, transmis către S.C. ET SERVICES S.R.L. conform contractului de constituire a unui drept de suprafață nr. 1024/10.05.2024 autentificat de NP Neculae Diana și a ECFI emis de OCPI Ploiești.

Firma „ET SERVICES” cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, a fost înființată în anul 2007 și are ca obiect de activitate confecții textile, având punct de lucru în municipiul Ploiești, la adresa indicată.

#### 1.3. Surse documentare

- Ridicare topografică faza PUD, sc. 1 : 500 (SC GEREM MINERVA SRL), vizată de OCPI Prahova
- PUG și RLU municipiul Ploiești aprobat prin HCL nr. 209/1999 și 382/2009
- Informații din Certificatul de Urbanism nr. 789/27.08.2024, eliberat de Primăria Municipiului Ploiești
- PUD „construire sediu societate, garaj depozit, hala asamblare, instalații, acces auto, utilități” – Amplasament : Ploiești, str. Drumul Serii nr. 16 (NC 122150); beneficiar : SC INCON-REP SRL autor : BIA nr. 41 (arh. Mircea Mihail); aprobat cu HCL nr. 232/28.09.2007
- PUZ „parcelare și construire locuință colectivă și locuințe individuale”; beneficiar Baca Constantin Amplasament : Ploiești, str. Drumul Serii, T12, PA 166,21-22 (NC 145016,145017,145018) autor : SC Servicii de Gospodărie Urbană SRL (urb. Vladimir Cazan); aprobat cu HCL nr 376/30.09.2021
- Studiul geotehnic (SC TOGES SERV SRL), verificat Af
- Studiul de circulație (SC SERV TOP SRL)
- Informații din avizele administratorilor de infrastructură (drumuri, rețele)
- Informații din DTAC (SC HAUSPLAN PROJEKT SRL, arh. Ioana Teodorescu) - piese scrise+desenate

## CAPITOLUL 2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ

### 2.1. Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în Cartierul Bereasca, în dreptul intersecției dintre străzile Drumul Serii și Bradului, respectiv la cca 120 m sud-est de str. Ștrandului. Vecinătățile parcelei studiate :

- la NE : drum (L = 12,58 m)
- la SE : NC 125973 (teren + locuință P+M; Hmax = 6,00 m); NC 125974, NC 125075, NC 125976 (terenuri libere); L tot = 196,48 m
- la SV : str. Drumul serii; L = 12,43 m
- la NV : NC 122150 [teren și construcții : clădire P+2 (Hmax = 9,50 m), 2 hale industriale structură metalică (Hmax = 5,50 m) - nefinalizate] ; L = 193,76 m

### 2.2. Evoluția zonei

- Zona străzii Drumul Serii se caracterizează prin predominanța funcțiunii rezidențiale, constând în locuințe vechi (pe partea dreaptă) și noi (pe partea stângă), cu regim de înălțime parter, P+1 (M).

Având în vedere configurația țesutului urban din această zonă (parcele înguste și foarte lungi), densitatea construcțiilor este foarte scăzută. Clădirile aflate pe aceeași parte cu amplasamentul studiat sunt amplasate aproape de aliniamentul stradal sau de limitele laterale ale loturilor.

Construcțiile cu funcțiuni comerciale și servicii s-au amplasat cu precădere pe str. Ștrandului.

- Pentru parcela cu NC 122150 (5059 mp) situată adiacent laturii de NV a terenului studiat s-a avizat PUD „construire sediu societate, garaj depozit, hala asamblare, instalații, acces auto, utilități”; beneficiar : SC INCON-REP SRL; aprobat cu HCL nr. 232/28.09.2007 (valabil 5 ani) și în baza căruia s-au executat clădirile menționate la pct. 2.1., cu precizarea că lucrările sunt sistate de cca 8 ani.

- Pentru parcelele cu NC 145016, 145017, 145018 (total 5100 mp), situate la cca 125 m SE de terenul studiat în prezenta documentație, s-a avizat PUZ „parcelare și construire locuință colectivă și locuințe individuale”, beneficiar Baca Constantin; aprobat cu HCL nr. 376/30.09.2021 (valabil până la aprobarea noului PUG). Lucrările prevăzute în documentația urbanistică nu s-au materializat.

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

- Terenul studiat este plan, practic orizontal, neafectat de fenomene geologice

Clima : temperat-continentală de câmpie. Adâncimea de îngheț : 0,85 m.

- Stratigrafia litologică a amplasamentului studiat se prezintă astfel :

- 0,00 – 0,50 m : umpluturi eterogene
- 0,50 – 1,50 m : argilă prăfoasă, galben cafenie, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă
- 1,50 – 4,00 : pietriș și bolovăniș cu nisip fin, prăfos, cafeniu gălbui (roca de bază)

La data cercetărilor (iunie 2024) nu au fost interceptate infiltrații de apă.

- Parametrii seismici caracteristici zonei (conform Normativului P100/1 – 2013) :

- $a_g = 0,35$ ;  $T_c = 1,6$  sec; Categoria geotehnică : **1** (risc redus)
- Recomandări : Fundarea directă începând de la cota - 1,10 ÷ -1,20 m

### 2.4. Circulația

Parcela studiată are acces la str. Drumul Serii, la care are o deschidere de 12,43 m.

În dreptul terenului studiat, str. Drumul Serii prezintă profilul existent „17 – 17” (ampriza 10,50 – 11,40 m), cu 6,00 m parte carosabilă (asfalt) și trotuare pe ambele părți.

Drumul de pe latura NV prezintă profilul existent „a – a” (ampriza 3,60 - 4,5 m, pământ).

## **2.5. Echipare tehnico-edilitară**

În zonă sunt rețele de energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații.

**Notă importantă** : Clădirile din incintă beneficiază și de alimentare cu energie electrică/termică provenită din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) amplasate pe acoperișul corpurilor C2 și C3 !

## **2.6. Ocuparea incintei**

Categoria de folosință a parcelei cu NC 122141 (2410 mp) este „curți construcții”,

Incinta este betonată pe o adâncime de cca 90 m de la aliniament.

Spațiile verzi sunt amenajate în partea dinspre aliniament și pe latura de SE.

- În cadrul terenului studiat există următoarele clădiri (denumite conform acte și CU) :

Corp	Nr. nivele	H cornișă	H coamă	S constr.	S desf.
C1 – garaj	P+M	3,00	5,00	44,00	88,00
C2 – atelier *	S+P+E	5,30	7,00	187,00	407,00
C3 – magazie	P	3,50	3,50	103,00	103,00

\* propusă pentru extindere

- **Indicatori spațiali (conform acte) și urbanistici existenți** :

- Supr. constr. total = 334,00 mp
- Supr. desf. total = 598,00 mp
- POT = 13,86% ■
- CUT = 0,25 ■
  - raportat la suprafața actuală a parcelei (2410 mp)
- Construcția (**corp C2 – atelier**) prezintă drept caracteristici constructive :
  - structură : zidărie portantă; pereți exteriori : blocuri b.c.a.
  - planșee : b.a. peste subsol și parter; lemn la etaj
  - acoperiș : șarpantă lemn, învelitoare țiglă metalică (culoare maro); Hmax = 6,94 m
  - finisaje exterioare : tencuială decorativă; tâmplărie PVC (culoare albă) cu geam termoizolant
  - instalații : electrice, sanitare, termice

Nivel	Compartimentare corp C2	Supr. constr. (conf. acte)	Supr. utilă (conf. releveu)	H liber (m)
- subsol	beci	33,00	17,00	2,10
- parter	atelier, spațiu depozitare, birou, vestiare, hol, grupuri sanitare, casa scării; scară exterioară	187,00	154,23	2,45-2,65
- etaj	sala croitorie, oficiu, grupuri sanitare, birou, hol	187,00	159,92	2,50

- Amplasare în incintă :

- 0,24 m (C1) ÷ 0,14 m (C3) ÷ 0,29 m (C2) / limita de NV
- 11,49 m (C1) / limita de SV (str. Drumul seriei)
- 5,78 m (C1) ÷ 5,65 m (C3) ÷ 3,55 m (C2) / limita de SE
- 129,14 m (C2) / limita de NE
- 2,34 m (între C1 și C3); 8,98 m (între C3 și C2)
- Împrejmuire : grilaj metalic la aliniament, panouri beton și plasă pe celelalte laturi posterioară

### **Notă importantă** :

S.C. ET SERVICES S.R.L. este beneficiara Programului „Start UP Nation” finanțat de către Ministerul Antreprenoriatului și Turismului prin care s-au realizat construcțiile și amenajările din incintă

## CAPITOLUL 3 – PREVEDERI DIN DOCUMENTAȚIILE URBANISTICE APROBATE

### 3.1. Prevederi ale PUG aprobat

► Conform PUG și RLU municipiul Ploiești (aprobat cu HCL 209/1999 și 382/2009) și Certificatului de urbanism nr. 789/27.08.2024, terenul este situat în :

- intravilan, UTR-E-6
  - destinația urbanistică : zona pentru instituții și servicii de interes general – „IS”, subzona cu restricții de construire până la elaborarea PUZ/PUD – „ISr”
  - utilizări permise : instituții publice; locuințe cu regim mixt de înălțime; servicii profesionale, sociale și profesionale; comerț; turism; parcuri publice și aferente funcțiunilor admise
  - utilizări interzise : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă și asigurarea tuturor facilităților aferente funcțiunii dominante
  - utilizări permise cu condiții : oricare din utilizările permise cu condiția existenței unui proiect elaborat conform Legii nr. 50/1991, republicată, Legii nr. 10/1995 și cu condiția existenței unui PUZ/PUD aprobat prin HCL
  - indicatori urbanistici maximali admiși (conf. HCL nr. 293/2007) :
    - POT = 50%; CUT = 1,5
  - parcelă constructibilă
  - regim mixt de înălțime
  - retragere minimă obligatorie față de ax str. Drumul Serii : 9,50 m
  - distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioară : cu respectarea Codului civil
  - nr. parcaje necesar : conform Anexei nr. 5 la RGU (HGR nr. 525/1996)
  - Pentru str. Drumul Serii se aplică profil „17 – 17” (ampriza 11,00 m) :
    - 7,00 m : parte carosabilă
    - 2 x 2,00 m : trotuar
- Regim de aliniere : 9,50 m / ax, respectiv 4,00 m / aliniament

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT INCINTA STUDIATĂ - pe zone funcționale, conf. PUG aprobat :**

TOTAL INCINTĂ	mp	%
- zona instituții și servicii de interes general – „IS”, subzona cu restricții de construire până la elaborare PUZ/PUD – „ISr”	2410	100

### 3.2. Documentații de urbanism elaborate pe partea zonei studiate

► PUD „construire sediu societate, garaj depozit, hala asamblare, instalații, acces auto, utilități”

Amplasament : Ploiești, str. Drumul Serii nr.16 (NC 122150; 5059 mp); beneficiar : SC INCON-REP SRL  
autor : BIA nr. 41 (arh. Mircea Mihail); aprobat cu HCL nr. 232/28.09.2007

Obiectul PUD :

• ridicare restricție de construire, instituirea funcțiunii de unități industriale și depozite și amplasarea obiectivelor propuse

• prevederi principale (sumar) :

- indicatori urbanistici : POT = 30%; CUT = 0,5; Rh = S+P+2 (sediu); P (depozit, garaj, hala)
- regim aliniere : 15 m / ax str. Drumul seriei (conform PUG)

Notă : Lucrările la acest obiectiv sunt sistate de cca 8 ani (vezi documentar foto).

► PUZ „parcelare și construire locuință colectivă și locuințe individuale”

Amplasament : Ploiești, str. Drumul Serii, T12, PA 166,21-22 (NC 145016,145017,145018; 5100 mp)  
Beneficiar Baca Ctin; autor : SC SERVICII DE GOSPODĂRIE URBANĂ SRL (urb. Vladimir Cazan);  
aprobat cu HCL nr 376/30.09.2021

Conform PUG aprobat :

- UTR E-6; zona predominant rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2, cu restricție de construire până la elaborarea PUZ/PUD – „Lmr”

- indicatori urbanistici : POT = 50%; CUT = 1,5

Obiectul PUZ :

- ridicare restricție de construire, parcelare teren și amplasare locuințe colective și individuale
- prevederi principale (sumar) :
- menținerea zonei funcționale, cu introducerea noului UTR E6-a și delimitarea a 2 subzone :

Sbz. funcțională Indicatori urbanistici max.	sbz. loc. colective cu regim mic de înălțime P+1, P+2 – „Lmc”		sbz. loc. individuale cu regim mic de înălțime P+1, P+2 – „Lmi”	
	existent PUG	propus prin PUZ	existent PUG	propus prin PUZ
- POT %	50	35	50	45
- CUT	1,5	1,0	1,5	1,5
- Rh; Hmax coamă	P+2	S+P+2; 12 m	P+2	S+P+2; 12 m

- retragerea construcțiilor :
  - 9,50 m / ax str. Drumul Serii
  - 2,00 / 3,00 m față de limitele parcelelor
- 2,00 și 3,00 m față de limitele parcelelor

Notă : Lucrările nu au fost demarate și nici parcelarea nu s-a realizat.

## CAPITOLUL 4 – PROPUNERI

### 4.1. Construcții și amenajări propuse

► Conform DTAC (arh. Ioana Teodorescu), lucrările propuse constau în extinderea corpului C2 (atelier) cu spații necesare activității firmei (confectionare textile).

- Extinderea propusă prezintă următoarele caracteristici constructive :
- amplasare : la partea posterioară a corpului C2 și în aliniament cu acesta
- regim de înălțime : P+1; înălțimea liberă 2,58 m (P) și 2,50 m (E); înălțimea maximă 7,00 m
- dimensiuni de 8,71 x 8,76 m; Sc = 76,30 mp; Sd = 152,60 mp
- structură : metalică (stâlpi și grinzi profile HEA); planșeu : b.a. peste parter
- pereți exteriori : panouri tip sandwich
- acoperiș : fermă metalică, învelitoare panouri tip sandwich (culoare albă)
- tâmplărie : tâmplărie PVC (culoare albă) cu geam termoizolant
- instalații : electrice, sanitare, termice

Nivel	Compartimentare	S. constr.	S. utilă
- parter	spațiu depozitare, grup sanitar persoane cu dizabilități, scară	76,30	69,11
- etaj	atelier, scara metalică	76,30	64,40
Total		152,60	133,51

- Amplasare în teren a construcției propuse (conform DTAC) :

- în extinderea corpului C2 și în aliniament cu acesta
- 0,25 m / limita de NV a parcelei
- 117,50 m / limita de NE a parcelei

- Prin realizarea extinderii propuse, indicatorii spațiali la corpul C2 se prezintă astfel :

Corp C2 Nivel	Suprafața constr.		Total
	existent	propus	
- subsol	33,00	-	33,00
- parter	187,00	76,30	263,30
- etaj	187,00	76,30	263,30
Total	407,00	152,60	559,60

- Pe total parcelă studiată, rezultă următorii indicatorii spațiali și urbanistici :

Corp	S constr.	S desf.
C1 – garaj	44,00	88,00
C2 – atelier	263,30	559,60
C3 – magazie	103,00	103,00
Total	410,00	750,60

- POT = 17,25 % ■
- CUT = 0,32 ■
  - repotați la suprafața parcelei (2377 mp) după cedare teren pentru modernizare drumuri

- Utilități : prin racordare la rețelele stradale și extinderea instalațiilor electrice (inclusiv panouri fotovoltaice), sanitare și termice existente în corp C2.

- Aspectul arhitectural (volumetrie, cromatică) sunt adecvate funcțiunii și zonei de amplasare. Obiectivul se va realiza din materiale durabile și finisaje de calitate, fără excese ornamentale.
- Culorile exterioare vor fi tip pastel sau alb.

#### **4.2. Reglementări urbanistice; Bilanț teritorial**

► Ridicare restricție de construire pe parcela cu NC 122141 (2410 mp)

► Se mențin din PUG aprobat :

- apartenența amplasamentului studiat la UTR – E – 6
- încadrarea funcțională în „zona pentru instituții și servicii de interes general” – „IS”
- reglementările urbanistice specifice zonei funcționale (utilizări, interdicții, etc.) și indicatorii urbanistici maximali aferenți :
  - POT = 50%
  - CUT = 1,5
  - Rh = P+2 (se admit subsoluri / demisoluri)
- profilul „17 – 17” pentru modernizarea str. Drumul Serii (ampriza 11,00 m)
- prevederile din PUG aprobat pentru terenurile învecinate referitor la zona funcțională, indicatori urbanistici maximali, regim de înălțime și aliniere, restricții de construire, etc.



### ► Organizarea circulației

Accesul principal – auto și pietonal – se va realiza prin porțile existente la str. Drumul Serii.

S-a prevăzut un acces suplimentar prin drumul local de la nord-est.

• Str. Drumul Serii se va amenaja conform profil „17 – 17” din PUG, iar drumul de pe latura NE, conform profil propus „a – a”, după cum urmează :

Caracteristici constructive (m)	str. Drumul Serii		Drum local	
	profil „17 - 17”		profil prop. „a – a”	
	p. stg.	p. dr.	p. stg.	p. dr.
- parte carosabilă	3,50	3,50	3,00	3,00
- trotuar	2,00	2,00	1,50	1,50
• lărgire	-	0,50 – 0,00	2,70-2,20	2,70-2,20
• dist. alinamente	5,50	5,50	4,50	4,50
• ampriza necesară	11,00		9,00	

#### Notă :

• Pentru amenajarea străzilor conform profilelor menționate în tabel, se va ceda din proprietatea beneficiarului o suprafață totală de 33,00 mp, din care :

- 3,00 mp la str. Drumul Serii (profil „17 – 17” din PUG aprobat)
- 30,00 mp la drumul local (profil propus „a – a”)

• Accesele se vor racorda la carosabilul drumurilor cu R = minim 4,00 m pe lățimea de minim 6,00 m, fără afectarea proprietăților adiacente.

După amenajarea/modernizarea drumului de la NE, circulația în incintă se va desfășura cu sens unic, cu intrare dinspre str. Drumul Serii și ieșire spre drumul local.

► În incinta studiată se va amenaja o platformă carosabilă ce va include :

- 9 locuri de parcare (personal angajat, clienți și transport marfă) cu dimensiunile 2,50 x 5,00 m pozate sub un unghi de 90°, față de calea de rulare
- spațiul de manevră necesar, astfel încât intrarea și ieșirea să se realizeze numai cu fața autoturismelor

► Suprafețele libere rămase neocupate cu clădiri și platforme se vor amenaja ca spații verzi decorative, de protecție sau agricole (ex : solarii pentru uz propriu)

### ► Amplasarea construcțiilor propuse în cadrul incintei :

#### • Edificabil :

- 2,00 m / limita de SE (conform Cod Civil)
- 0,25 m / limita de NE a parcelei

#### • Retragerea construcțiilor față de străzi :

- 9,50 m / ax str. Drumul Serii, respectiv 4,00 m / aliniament (profil „17 – 17” conf. PUG)
- 8,50 m / ax drum local, respectiv 4,00 m / aliniament (profil propus „a – a”)

**Notă :** Construcțiile și amenajările propuse în cadrul incintei studiate se înscriu în prevederile din PUG aprobat referitor la destinația funcțională, indicatori urbanistici maximali (POT, CUT, regim de înălțime și aliniere, retrageri față de limitele laterale și posterioară, restricții, etc.).



## BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV INCINTA STUDIATĂ :

Ocuparea incintei	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- construcții	334,00	13,86	410,00	17,25
- circulații	546,00	22,65	960,00	40,38
- spații verzi decor	200,00	8,30	250,00	10,52
- teren liber (agr.)	1330,00	55,19	757,00	31,85
TOTAL INCINTĂ	2410,00	100,00	2377,00 *	100,00

\* după cedare 33,00 mp pentru modernizare drumuri, din care :

- 3,00 mp la str. Drumul Serii (profil „17 – 17” din PUG aprobat)
- 30,00 mp la drum local (profil propus „a – a”)

• Din datele prezentate se constată că se îndeplinesc condițiile din PUG și RLU privind :

- destinația funcțională
- indicatori urbanistici maximali (POT, CUT, regim de înălțime și aliniere),
- amplasarea față de aliniament și celelalte limite ale parcelei

În consecință, pentru terenul studiat se mențin reglementările din PUG aprobat, respectiv :

- POT = 50 %
- CUT = 1,5
- Rh = P+2

## CAPITOLUL 5 – CONCLUZII

- Avizarea Planului Urbanistic de Detaliu în CTATU Ploiești
- Aprobarea PUD prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului PLOIEȘTI
- Întocmirea documentațiilor și obținerea avizelor / acordurilor necesare autorizației de construire a obiectivului propus precum și a lucrărilor de infrastructură (alei carosabile și pietonale, parcaje, utilități, spații verzi amenajate, etc.).

Întocmit,  
**arh. Andreea Aluchi**