

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Piața Eroilor nr. 1A
Tel./Fax: 0244 596128

Nr. înregistrare:

300761 04 FEB. 2025

APROBAT,
Arhitect-Şef,
Veronica RĂDUNĂ

R A P O R T

PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI PENTRU:

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: P.U.D. „CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFEȚII METALICE P+1E parțial”

AMPLASAMENT: Str. Mihai Bravu nr. 328A-326B

INIȚIATOR: S.C. IRCA SISTEM S.R.L.

ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO ARH DESIGN S.R.L., arh./urb. GEORGESCU Bogdan

1. OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația elaborată pentru construirea unei hale de producție pentru confecții metalice cu corp administrativ, având Rh=P+1Ep.

Terenul pe care se dorește investiția are folosința în parte de ”curți-construcții” și în parte de ”arabil” și se află parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare, acest lucru neafectând propunerea dată prin proiect.

Suprafața terenului este de 3948 mp, este liberă de construcții, iar parte din acesta a făcut obiectul unui PUD ce a fost aprobat în anul 2016, prin HCL nr. 447, conform planșei U-02.1.

2. METODOLOGIA FOLOSITĂ:

PERIOADA CONSULTĂRII: 01.11.2024 – 21.11.2024

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.D. s-a desfășurat în perioada 01.11.2024 – 21.11.2024, prin transmiterea de notificări proprietarilor imobilelor direct învecinate și afișarea datelor referitoare la proiect pe panoul amplasat în zona de acces pe teren, spre vizualizare.

De asemenea, documentația a fost postată pe *site-ul* primăriei, www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului, la secțiunea PUD - faza de elaborare propuneri).

3. ORGANIZATOR:

S.C. IRCA SISTEM S.R.L.

4. BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și ale art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

5. LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII ȘI INFORMĂRII PUBLICULUI:

- **Str. Mihai Bravu nr. 328A-326B** - panou de informare realizat în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa nr. 2 din Ordinul MDRT nr. 2701 /2010, rezistent la intemperii și amplasat în zona de acces pe teren, pentru a putea fi consultat de trecători;
- **Sediul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană**, respectiv al Compartimentului de Dezvoltare Urbană și Metropolitană, aflat în clădirea primăriei municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, cu posibilitatea consultării de către publicul interesat a documentației letrice, în integralitatea sa (documentație de urbanism care cuprinde memoriu de prezentare și planșele aferente: cu încadrarea în localitate, situația existentă, propuneri urbanistice etc., dar și Certificatul de urbanism, împreună cu documentele conexe, solicitate prin acesta);

- **www.ploiesti.ro**, *site-ul primăriei municipiului Ploiești (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.D./faza de elaborare propuneri)*, cu posibilitatea consultării de către publicul interesat a documentației electronice, doar partea de urbanism (parte scrisă și desenată).

6. DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

- Sediul D.G.D.U., respectiv C.D.U.M., aflat în clădirea primăriei municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A și constau în:

A. Piese scrise:

- Memoriu de prezentare P.U.D;
- Certificat de urbanism nr. 505 / 04.06.2024, cu valabilitate 24 de luni de la data emiterii;
- Acte de proprietate, extras de carte funciară etc.;

Avize, studii, taxe, conform certificatului de urbanism mai sus menționat:

- alimentare cu apă 148/26.06.2024;
- alimentare cu energie electrică 3010240605968/11.07.2024;
- gaze naturale 52.503 – 319.988.292/21.06.2024;
- telefonizare AFO0297691/9316 din 03.07.2024 (pentru bransamente utilități);
- sănătatea populației 440/15.07.2024;
- agenția pentru protecția mediului 61/10736/30.07.2024;
- poliția rutieră 959237/09.07.2024 (pentru bransamente utilități);
- comisia municipală pentru transport și siguranța circulației SMTU 1781/05.08.2024 (pentru bransamente utilități);
- studiu geotehnic verificat pentru cerința Af;
- studiu de fundamentare a acceselor carosabile în incintă.
- taxă C.T.A.T.U., O.P. ING nr. 40233 și chitanță nr. 84956/24.09.2024, însumând 472 lei;
- taxă R.U.R., O.P. ING nr. 40367/10.09.2024.

B. Piese desenate (9 planșe):

- U-01, plan încadrare PUG și satelit;
- U-01.1, plan încadrare în UTR;
- U-02, plan cu situația existentă (la 3.02.2025 defalcat în U-02 și U-02.1, cu situația existentă pe teren, respectiv conform PUD aprobat pe teren prin HCL 447/2016);
- U-03, reglementări urbanistice;

- U-03.1, profile stradale;
- U-04, reglementări edilitare;
- U-05, tipul de proprietate;
- U-06, plan mobilare.
- **Planșe arhitectură:** A02 - plan parter și plan etaj parțial, A03 - plan învelitoare și secțiune 1-1, A04 - fațade.

7. GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

Au fost transmise prin poșta convențională, cu confirmare de primire, 4 notificări la persoane fizice, din care s-au întors 2. Proprietarii la care s-au întors notificările au fost contactați prin *e-mail* sau telefon cu privire la acestea, notificările fiind transmise din nou (pentru a doua oară) către vecini prin poșta electronică.

CFR nu a fost notificat deoarece construcția propusă se află la o distanță de 124m față de limita zonei de protecție stabilite pentru infrastructura feroviară.

8. DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE:

PARTICIPANȚI:

- aceștia sunt reprezentați de cei 4 proprietari (persoane fizice) ai terenurilor direct învecinate cu terenul aparținând S.C. IRCA SISTEM S.R.L..

ASPECTE DISCUTATE:

- poziția accesului pe terenul aparținând S.C. IRCA SISTEM S.R.L..

DESCRIERE:

- proprietarii imobilului cu nr. cad. 136534 si-au exprimat verbal (telefonic) dorința ca accesul pe terenul pe care se dorește realizarea investiției să fie făcut în oglindă față de prezentarea din propunere, astfel încât să se circule la o distanță mai mare față de proprietatea dumnealor.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI:

- După prezentarea modalităților de a depune petiții/sesizări (marcate și în notificările transmise de către D.G.D.U.), nu s-a înregistrat nici o petiție.

9. PETIȚII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI:

- În perioada de consultare și informare a publicului nu au fost înregistrate nici un fel de petiții/sesizări, nici la registratura D.G.D.U. și nici pe adresa de *e-mail* a direcției, ambele posibilități fiind aduse la cunoștința publicului interesat atât prin anunțul de informare aflat pe teren, cât și prin conținutul notificărilor transmise vecinilor terenului studiat.

10. OBSERVAȚII C.D.U.M.:

- Eventualii semnatori ai petițiilor/sesizărilor ulterioare datei de încheiere a perioadei consultării publice, respectiv 21.11.2024, vor fi invitați la ședința C.T.A.T.U. în cadrul căreia documentația va fi prezentată.

11. CONCLUZII:

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism **P.U.D. „CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE P+1E partial”**, str. Mihai Bravu nr. 328A-326B, având ca beneficiar S.C. IRCA SISTEM S.R.L. și ca elaborator S.C. BIG STUDIO ARH DESIGN S.R.L., arh. GEORGESCU Bogdan - atestat R.U.R..

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D. G. D. U,

ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit: arh. DESPA Ioana
04.02.2025, 2 ex.