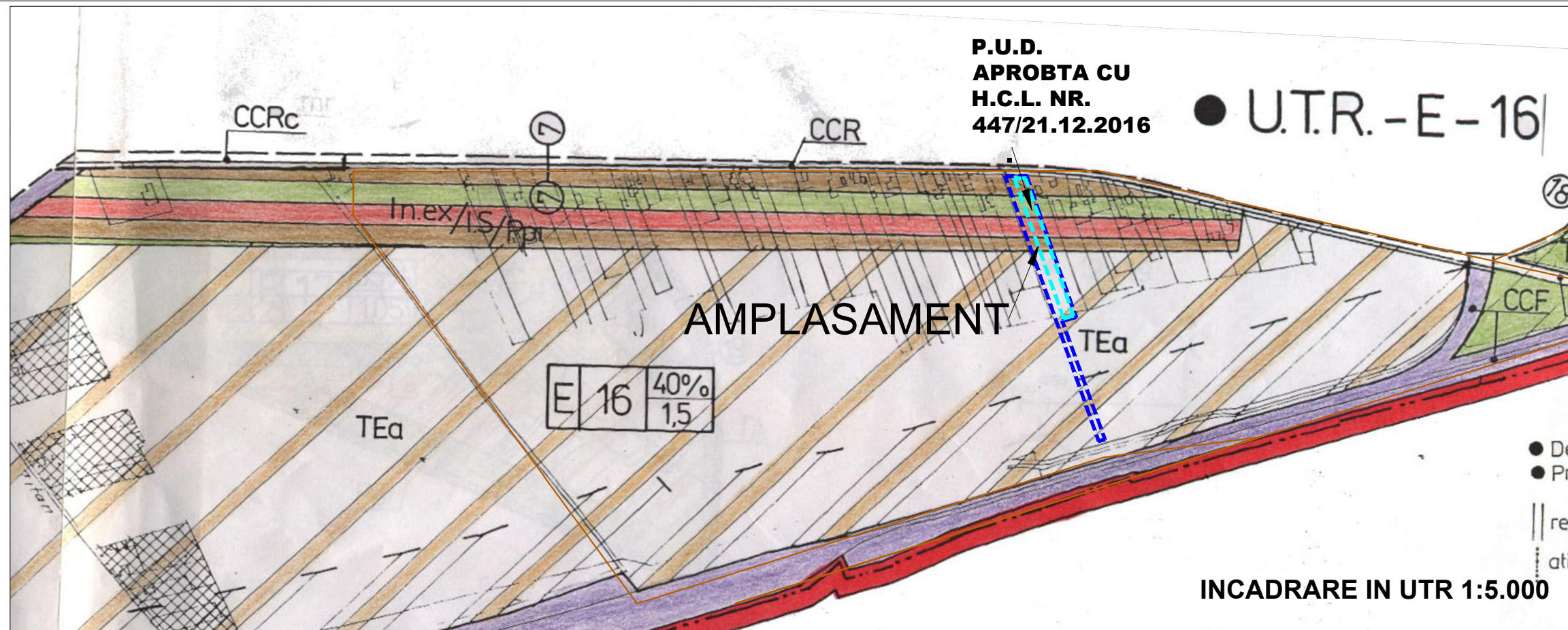




P.U.D.
APROBTA CU
H.C.L. NR.
447/21.12.2016

● U.T.R. - E - 16



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTII DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTERPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RELETE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE

● REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSE PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

● INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

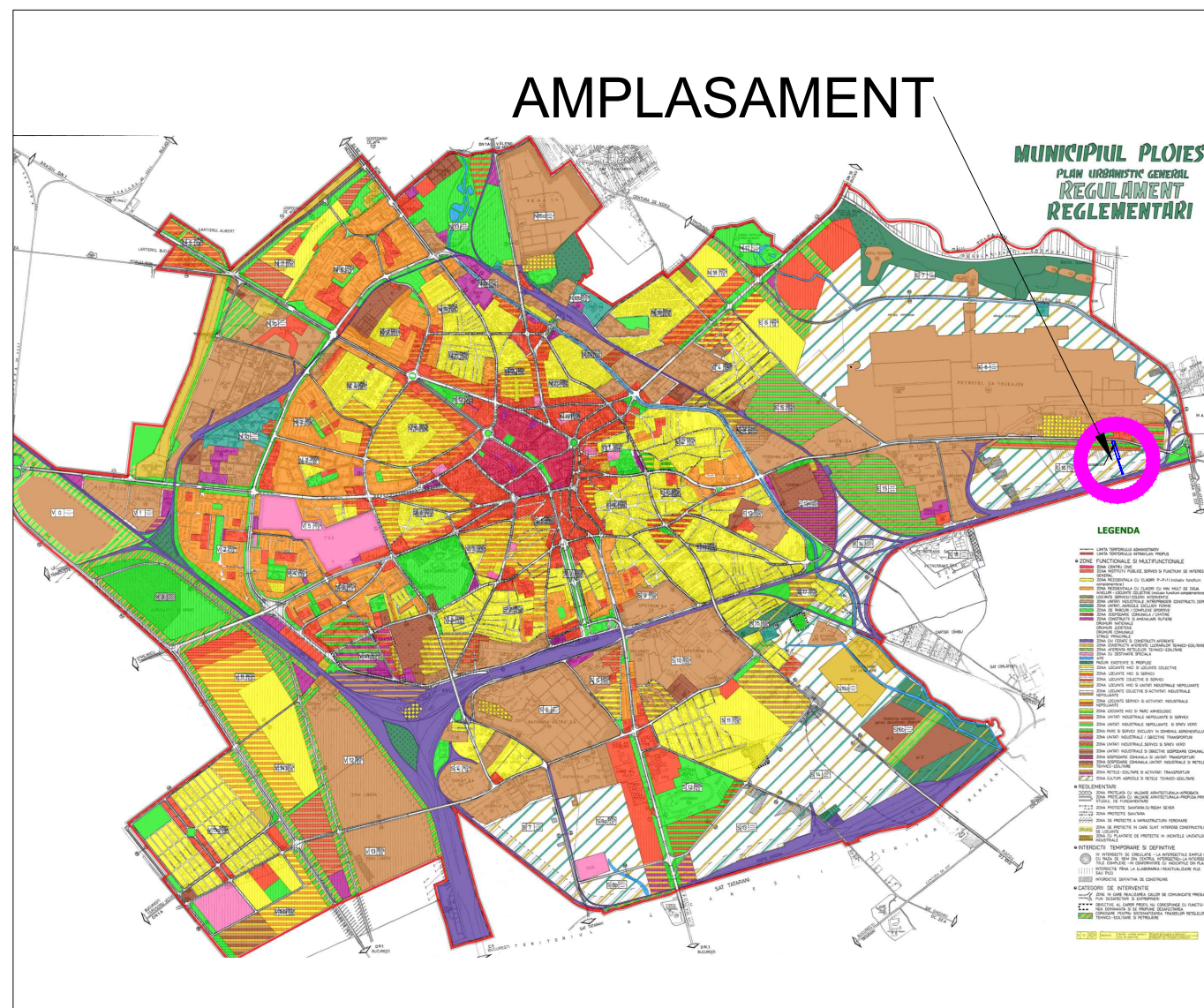
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIILOR-LA INTERSECTIILE COMPLEXE -IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

● CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

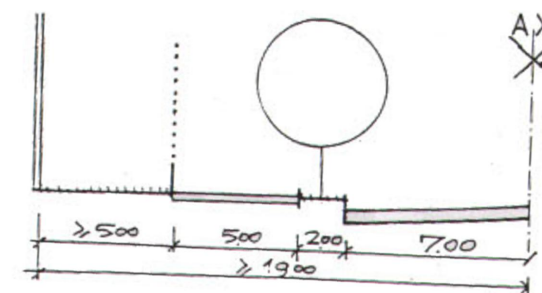
N 12	50% 1:500	Sectorul	Numar unitate teren de referinta	Proiect de organizare a terenului Coeficient de utilizare a terenului
------	--------------	----------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

AMPLASAMENT



● 7-7

sc. 1:200



LEGENDA

- LIMITA TEREN PUD
- S= 3.948 mp (cf extras)
- P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR. 447/21.12.2016

● INCADRARE IN PUG



BIG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:

P.U.D. CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII
METALICE P+1E partial

NUMAR
PROIECT
199/2023

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu, Nr. 328A-326B, nr. cad. 151013, jud. Prahova

BENEFICIAR: IRCA SISTEM S.R.L.

FAZA
P.U.D.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Sp. Planif. Ter. Ioana Licu

DESENAT Sp. Planif. Ter. Ioana Licu

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :

PLAN INCADRARE IN UTR

NR. PLANSA : U - 01.1

DATA
10.06.2024
SCARA
1:10.000
1:5.000