



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de către SC ET SERVICES SRL cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. 21 Decembrie 1989 nr. 32, jud. Cluj, înregistrată cu nr. 303814/15.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 002 din 05.06.2025

pentru Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):

„RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFECTII TEXTILE”,
generat de imobilul situat în municipiul Ploiești, str Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141,

INIȚIATOR: SC ET SERVICES SRL

PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN SRL -arh. Andreea Ioana Aluchi, atestat R.U.R.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă reglementată în P.U.D.:

- la Nord- Est- drum De 166/59; la Sud –Est nr. cadastral 125973 (teren+locuințăP+M), nr cadastrale 125974, 125075, 125976 (terenuri libere); la Sud - Vest - str.Drumul Serii; la Nord Vest –nr. cadastral 122150.
- Zona reglementată este delimitată conform planșelor încadrare în teritoriu, situație existentă, reglementări urbanistice și respectiv prin planul topografic vizat O.C.P.I Prahova.

Prevederi P.U.G. și R.L.U. municipiul Ploiești aprobat anterior prin HCL nr. 209/1999 prelungit prin H.C.L. nr.382/2009, pentru zona reglementată:

UTR E 6:

IS-zona pentru instituții și servicii de interes general, ISr-instituții și servicii de interes general, cu restricții întocmire PUD/PUZ

- regim de construire = izolat/cuplat
- funcțiuni predominante: instituții publice de interes general cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor de locuit;
funcțiuni complementare: activități productive nepoluante, căi de circulație pietonală, spații verzi, scuaruri;
- regimul de înălțime maxim : regim mixt
- POT max = 50% (conform HCL nr.293/2007)
- CUT max = 1,5 (conform HCL nr.293/2007)
- retragerea minimă față de axul str. Drumul Serii = min 9,5 ml
- retragerea minimă față de aliniament = min. 4 ml
- retrageri minime față de limite laterale = conform Codului Civil
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului Civil

Prevederi P.U.D :

UTR: E 6

IS-zona pentru instituții și servicii de interes general

- regim de construire = izolat/cuplat ;
- funcțiuni predominante: instituții publice de interes general cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor de locuit;
funcțiuni complementare: activități productive nepoluante, căi de circulație pietonală, spații verzi, scuaruri;
- H max. propus = 7m, Regim de înălțime propus: P+1E parțial. Regim maxim de înălțime: P+2E
- POT propus=17,25% (rapotat la suprafața de teren 2377 mp, ramasă după cedare teren modernizare drumuri) ; se încadrează în P.O.T max.: 50%
- CUT propus =0,32 (rapotat la suprafața de teren 2377 mp, ramasă după cedare teren modernizare drumuri); se încadrează în C.U.T.max.: 1,5
- retragerea minimă față de aliniamentul: 4 m față de aliniamentul propus la str. Drumul Serii și drumul De 166/59 , conform planșei nr. 2, reglementări urbanistice;
- retragere minimă față de limitele laterale: la 0.25 m față de limita de NV a parcelei și la 3,55 m față de limita de Sud - Est conform planșei nr. 2 - reglementări urbanistice;
- retragere minimă față de limita posterioară: 117,5 m față de limita de Nord - Est, conform planșei nr. 2 - reglementări urbanistice
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se face din str. Drumul Serii, conform studiului de fundamentare a circulației și a planșei reglementări urbanistice.
- echiparea tehnico – edilitară = în zonă există rețelele edilitare necesare de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică.

Pentru amenajarea străzilor la profile propuse (11 m pentru str. Drumul Serii și respectiv 9 m pentru De 166/59) se va ceda din proprietatea beneficiarului suprafața de 33 m.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 05.06.2025, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz,

în conformitate cu art. 63 alin (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D și cu obligativitatea respectării prevederilor acestuia.

În perioada: 08.04.2025 – 30.04.2025, documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 303768/14.05.2025, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se iniția procedura de aprobare de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Conform art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată, în termen de 15 zile de la aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Ploiești, (în format tipărit și după caz în format digital).

**p. ARHITECT-ŞEF,
ing. Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT D.G.D.U.,**

10.06.2025